

### Изменения № 7

в Проектную декларацию от 09.12.2016 года

Общества с ограниченной ответственностью «Содружество» на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Россия, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, 16 д, 16 е, 16 и, 20 а.

г. Воронеж

«04» июля 2017 г.

1. Пункт 2.6. проектной декларации от 09.12.2016 года изменить и читать в следующей редакции:

2.6.	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок по адресу Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16Д, принадлежит Застройщику на праве собственности о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право Собственности, № 36-36/001-36/001/027/2016-3710/2 от 29.11.2016 г., кадастровый номер земельного участка 36:34:0206004:374, площадь земельного участка 1 658 кв.м. Документ-основания: акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Содружество» от 27.10.2016 г. Земельный участок по адресу Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16и, 16е, 20а, принадлежит Застройщику на праве собственности о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право Собственности, № 36-36/001-36/001/027/2016-3707/2 от 29.11.2016 г. кадастровый номер земельного участка 36:34:0206004:397, площадь земельного участка 1 692 кв.м., Документ-основания: акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Содружество» от 27.10.2016 г. Земельный участок по адресу Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Багряная, д. 16и, 16е, 20а, принадлежит Застройщику на праве собственности о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право Собственности, № 36-36/001-36/001/027/2016-3709/2 от 29.11.2016 г. кадастровый номер земельного участка 36:34:0206004:396, площадь земельного участка 1 746 кв.м., Документ-основания: акт приема-передачи имущества, вносимого участником ООО в качестве дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Содружество» от 27.10.2016 г. Указанные земельные участки находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России» в соответствии с условиями договора ипотеки № 130217014/И-1 от 28.06.2017 года, заключенного между ООО «Содружество» и ПАО «Сбербанк России».
------	--	---

2. Пункт 2.12. проектной декларации от 09.12.2016 года изменить и читать в следующей редакции:

2.12.	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	257 000 000 рублей из них: Собственные средства: 64 250 000; Заемные средства ПАО «Сбербанк России»: 154 000 000; Средства участников долевого строительства: 38 550 000.
-------	--	--

3. Дополнить проектную декларацию от 09.12.2016 года пунктом 2.15.1. и читать его в следующей редакции:

2.15.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости	Строительство (создание) жилого комплекса ведется с участием заемных средств ПАО «Сбербанк России» по Договору № 130217014 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.06.2017 года для финансирования затрат по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: г. Воронеж, ул. Багряная, 16д, 16е, 16и, 20а. Срок действия договора до 21.05.2019 года с лимитом кредитования в сумме 154 200 000, руб. (Сто пятьдесят четыре Миллиона двести тысяч рублей).
---	--

Генеральный директор



Д.М. Бенели

